

A jegyzők szerepe és feladatai az új földjogi szabályozásban

*Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri
hivatala*

Dr. Kazimér Brigitta

A jegyző feladatai 3 jogszabályban kerültek rögzítésre:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény)
- a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény
- az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. Korm. rendelet

Hirdetményi úton történő közlés

- a Földforgalmi törvény szerinti elővásárlásra, illetve előhaszonbérletre jogosultakkal való közlés
- közzétételi kérelem a szerződés aláírásától számított 8 napon belül
- adásvétel esetén 4 eredeti szerződéspéldány, amelyből 1 példány biztonsági okmányon szerkesztett
- haszonbérlet esetén 3 eredeti szerződéspéldány, biztonsági okmányon szerkesztett példány nem kell

Kifüggesztés

- a közzétételi kérelem beérkezését követő 15 napon belül
- kifüggesztendő szerződéspéldány anonimizálása
- fel kell tüntetni a kifüggesztés napját és az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló 60, illetve 15 napos jogvesztő határidő utolsó napját
- a közlés kezdő napja a kifüggesztést követő nap, innen számítandó a 60, illetve 15 napos határidő

Elektronikus tájékoztató

- a www.magyarország.hu portálon az elővásárlásra, illetve előhaszonbérletre jogosultak értesítése céljából
- a jegyző elektronikus úrlapon küldi meg a 474/2013. Korm. rendeletben meghatározott adatokat a tájékoztató közzététele céljából
- a tájékoztató közzététele iránt a jegyzőnek a szerződés kifüggesztésének napján kell intézkednie
- a közzététel megtörténtének jegyző általi ellenőrzése

Elfogadó jognyilatkozat

- a jogosultnak személyesen kell átadnia a jegyző részére
- a jogosult személyazonosságának ellenőrzése
- az elfogadó jognyilatkozaton található aláírást saját kezű aláírásaként kell elismernie
- ha a jognyilatkozat az azt átadó jogosulttól származik, a jegyző átveszi a nyilatkozatot
- ha a jognyilatkozat nem az azt átadó személytől származik, a jegyző megtagadja annak átvételét

A kifüggesztés után

- 8 napon belül iratjegyzék készítése
- iratjegyzék megküldése az eredeti szerződéspéldányokkal az elővásárlásra, illetve előhaszonbérletre jogosultnak, ha a szerződés mentes a hatósági jóváhagyás alól
- iratjegyzék megküldése az eredeti szerződéspéldányokkal a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából
- mezőgazdasági igazgatási szerv: adásvétel esetén megyei földhivatal, haszonbérlet esetén járási földhivatal

Helyi földbizottság

- a helyi gazdálkodói közösség képviseleti szerve
- a föld tulajdonjogának átruházása esetén van szerepe
- jelenleg még nincsenek létrehozva - végrehajtási rendelet hiánya -, feladatát átmenetileg az agrárkamara területileg illetékes szervei látják el
- feladata állásfoglalások kibocsátása lesz a megyei földhivatal megkeresésére
- állásfoglalást jelenleg az agrárkamara szervei bocsátanak ki, amelyet a jegyzőnél kell benyújtani

Konklúzió

- A korábbinál jóval részletesebb és átfogóbb szabályozás.
- Azonban teljes, komplex szabályozás a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendelet hatályba lépését követően várható.